



महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
सहाय्यक संचालक, नगर रचना
कोल्हापूर शाखा कोल्हापूर

मध्यवर्ती इमारत, कसबा बावडा, कोल्हापूर ४१६ ००६

दूरध्वनी क्र.०२३१-२६४२५६५

Email ID: adtp_kolhapur@rediffmail.com

जा.क्र. ए.वि.नि.व प्रो.नि. विनियम क्र.५.१.१./ कलाम २०(३) /ससंको/३८३६ दि. ९/०५/२०२५
प्रति,

उपसंचालक, माहिती कार्यालय,
विभागीय माहिती कार्यालय,
कोल्हापूर

कार्यक्षेत्र-५ रुडे
वर्ग

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.)

आ.क्र. १११६ दिनांक- २२-०५-२०२५

संबंधित अधि./कर्म.

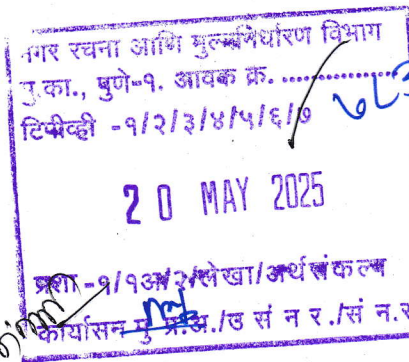
कर्मिणे
web publication
उ.स.न.र.

न.र. २१/०५/२५

विषय:- मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील विनियम क्र.५.१.१. अंतर्गत राज्यातील महानगरपालिका/ नगर परिषदा/ नगर पंचायती हद्दीलगतच्या रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या प्रारूप नकाशासंदर्भाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये सूचना प्रसिध्द करणेबाबत.

सोबतची सूचना आपल्या कार्यक्षेत्रातील कोल्हापूर जिल्ह्यातील सर्वाधिक खपाच्या एका इंग्लिश व मराठी दैनिक वृत्तपत्रात तात्काळ प्रसिद्ध करण्यासाठी पाठविण्यात येत आहे. सदर सूचना वृत्तपत्रात प्रसिद्धीसाठी सोबत दोन प्रतित पाठवित आहे. तरी, सदरची सूचना त्यानुसार त्वरीत प्रसिद्ध करण्यात यावी व प्रसिध्द झालेल्या वृत्तपत्राच्या ०५ प्रती या कार्यालयास उपलब्ध करून घ्याव्यात, ही विनंती.

सहपत्र: वरीलप्रमाणे.



(वि.पं.झगडे)

प्राधिकृत अधिकारी तथा,
सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
कोल्हापूर शाखा कोल्हापूर

प्रत माहितीस्तव:- १) मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

२) मा.सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर
रचना अधिनियम, १९६६

- एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व
प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम
क्र. ५.१.१ (i) चे तरतुदींना अनुसरून
उक्त अधिनियमातील कलम २०(३) चे
तरतुदीनुसार सूचना

**महाराष्ट्र शासन
सहायक संचालक, नगर रचना,
कोल्हापूर शाखा कार्यालय, कोल्हापूर**

सूचना

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) नुसार, महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.-२३६/१८/डिपी व आरपी/कलम ३७(१कक) (ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दि. ०२.१२.२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दि. ०३.१२.२०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू आहे (यापुढे "उक्त नियमावली" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २ कि.मी., नगरपरिषदेच्या हद्दीपासून १ कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र. ७९/२०२१/नवि-१३, दि. २७.०३.२०२१ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निदेशान्वये संबंधीत जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न 'परिशिष्ट -अ' नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरीकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येत आहेत;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरीकांच्या काही सूचना /हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर या कार्यालयात नागरीकांना उपलब्ध होऊ शकतील.



(वि.पं.झगडे)

प्राधिकृत अधिकारी तथा,
सहायक संचालक, नगर रचना,
कोल्हापूर शाखा कोल्हापूर

परिशिष्ट अ

अ क्र	जिल्हा	अ.क्र.	रस्त्यांच्या जाळ्यांचा प्रारूप नकाशा
१	कोल्हापूर	१	चंदगड
		२	आजरा
		३	गडहिंगलज
		४	हातकणंगले
		५	हुपरी
		६	इचलकरंजी
		७	जयसिंगपूर
		८	कागल
		९	कुरुंदवाड
		१०	मलकापूर
		११	मुरगुड
		१२	पेठ वडगांव
		१३	शिरोळ



(विनय पं. झगडे)

सहायक संचालक,
नगर रचना, कोल्हापूर.

- Notice under the provisions of section 20(3) of the said Act in pursuance with the provisions of the Regulation No. 5.1.1 (i) of the Unified Development Control & Promotion Regulations

**Government of Maharashtra
Assistant Director of Town Planning,
Kolhapur Branch, Kolhapur**

NOTICE

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as '**the said Act**');

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of section 37(1AA) (c) & 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37 (1AA)(c) & 20(4)/UD-13, dated 02.12.2020 and come into force with effect from 03.12.2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as '**the said Regulations**');

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation, 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the Government in Urban Development Department vide Government Order No. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र. ७९/२०२१/नवि-१३, dated 27.03.2025, has been delegated the powers as per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the

provisions of section 20(3) of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area;

And therefore, now, it is necessary to publish the draft Road Network Plans in the said area as per 'Schedule-A' attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the Maharashtra Government Gazette under the provisions of section 20(3) of the said Act;

If any person have any suggestions/objections in accordance with the Draft Road Network Plans, they should send these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning Kolhapur Branch Kolhapur, within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections received by the office of Assistant Director, Town Planning, Kolhapur Branch Kolhapur, within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered;

The draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Assistant Director, Town Planning, Kolhapur Branch Kolhapur, The copies of the said draft Road Network plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning Kolhapur Branch Kolhapur;



(V.P.Zagade)

Assistant Director of Town Planning,
Kolhapur Branch Kolhapur.

‘Schedule-A’

NO	DISTRICT	SR.NO.	ROAD NETWORK PLAN
1	KOLHAPUR	1	CHANDGAD
		2	AAJARA
		3	GADHINGLAJ
		4	HATKANGALE
		5	HUPARI
		6	ICHALKARANJI
		7	JAYSINGPUR
		8	KAGAL
		9	KURUNDWAD
		10	MALKAPUR
		11	MURGUD
		12	PETH VADGAON
		13	SHIROL



(V.P.Zagade)

Assistant Director of Town Planning,
Kolhapur Branch Kolhapur.